



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge
dal ____ 07.05.2021 ____

Varese, ____ 07.05.2021 ____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dott. Antonio Grimaldi)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 271 del 06.05.2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN CUASSO AL MONTE (VA) VIA IMBORGNA N. 7.

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(MM/gp)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto *"Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare"* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte l'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cuasso al Monte;
- l'immobile suddetto è attualmente condotto dalla Comunità Socio Sanitaria per disabili *"CSS il Sorriso"* dell'Associazione Gruppo Agape Onlus di Arcisate, in virtù del contratto di locazione stipulato tra l'ex ASL della provincia di Varese (divenuta ATS dell'Insubria dal 01/01/2016) e il Gruppo Agape Onlus di Arcisate in data 05/08/2009 rep. n. 1527 (registrato a Varese il 11/08/2009 al n. 4894 mod. 71/M serie 3), rinnovato con nota prot. n. 96697 del 12/11/2014 ed in scadenza il prossimo 31/07/2021;
- il Gruppo Agape ONLUS in data 06.07.2020 ha formulato richiesta di rinnovo del contratto in essere, a cui questa ATS ha risposto negativamente al fine di consentire l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica;

RILEVATO che la locazione dell'immobile in argomento garantisce un'entrata costante all'Agenzia e, soprattutto, consente il mantenimento del bene in condizioni di efficienza e funzionalità nonché la sorveglianza dello stesso;

DATO ATTO che l'importo del canone annuo posto a base d'asta, valutato in € 19.000,00, è stato determinato mediante aggiornamento ISTAT del canone attuale;

VISTI a tal fine:

- il bando di gara e i relativi 5 sub-allegati, predisposti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune di Varese e di Cuasso al Monte, allegato (1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'estratto del bando stesso, allegato (2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul BURL e su un quotidiano;

RITENUTO:

- di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14/1997 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e s.m.i., alla locazione dell'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cuasso al Monte, con l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. *"per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara"*;
- di approvare il bando di gara ed i relativi 5 sub-allegati, predisposti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune di Varese e di Cuasso al Monte, allegato (1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'estratto del bando stesso, allegato (2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul BURL e su un quotidiano;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 253,76 (costi di pubblicazione IVA inclusa), è imputato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14/1997 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e s.m.i., alla locazione dell'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cusso al Monte, con l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. *"per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara"*;
2. di approvare il bando di gara ed i relativi 5 sub-allegati, predisposti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune di Varese e di Cuasso al Monte, allegato (1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare l'estratto del bando stesso, allegato (2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul BURL e su un quotidiano;
4. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 253,76 (costi di pubblicazione IVA inclusa), è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
5. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



Oggetto: "APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN CUASSO AL MONTE (VA) VIA IMBORGNA N. 7."

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: N801101B

Varese, 29 aprile 2021

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. _____ 14070346 _____ per € _____ 253,76 _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

() Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 04/05/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)